

## Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Kolbasov  
**Štat. zástupca:** Jana Sidorová, starostka obce  
**Sídlo:** Kolbasov 26, 067 66 Kolbasov  
**IČO:** 00323152  
**DIČ:** 2020794523  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK6702000000000026528532

**Nájomca:** Ján Pavúk  
**Dátum nar.:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** Športová 1289/23, 05601 Gelnica  
**Prechodný pobyt:** Kolbasov 59, 067 66 Kolbasov

*zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:*

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C KN –186 o výmere 3276 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 1 pre obec a k.ú.Kolbasov.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na účel zriadenia vodovodnej šachty o výmere 0,70 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. C KN 186.

### II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenejčiasťkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy budeudržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel. Na prenajatompozemku nájomca nie je oprávnený postaviť žiadnu, ani dočasnú stavbu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelomkontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vznikuškôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca v prípade vybudovania obecného vodovodu, je povinný sa pripojiť a šachtu odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu.
7. Nájomca v prípade, že uvedený pozemok bude potrebný pre účely obce, a šachta bude prekážať, bude sa musieť šachta odstrániť.
8. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemokprenajímateľovi.

### **III. Doba nájmu a nájomné**

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvynájmovci od 1. januára 2024 do 31. decembra 2026. Po ukončení dobi nájmu, bude môcť nájomca požiadať písomne o predĺženie nájomnej zmluvy, najneskôr mesiac pred skončením doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 12 eur/1 rok.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok raz ročne na základe nájomnej zmluvy a to jednou sumou najneskôr do 31.03.202x.
4. Úhradu bude nájomca realizovať na účet obce číslo IBAN: SK67 0200 0000 0000 2652 8532.

### **IV. Spôsobu ukončenia zmluvy**

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnouvýpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňommesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnoudohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájomskončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom poslednýmdnom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom s jednomesačnou výpovednou dobou, podľaodseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
  - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovúzásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bolaadresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa zadeň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanoveniaObčianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajíateľ.

V Kolbasov, dňa 29. decembra 2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

v z. Ján Batiľ,  
zástupca starostky obce

.....  
Jana Sidorová,  
starostka obce

.....  
Ján Pavúk